

Corso di formazione **AMBIENTEROSA S.r.l.**

EDILIZIA E URBANISTICA

**Aggiornamento professionale e approfondimento tematico per gli operatori
esercenti servizi di Polizia Locale**

EROGAZIONE: A DISTANZA (tramite utilizzo di piattaforme di collegamento da remoto)

Oppure

IN AULA (presso sedi concordate dall'acquirente)

Docenti

Avv. Rosa BERTUZZI

Già Comandante Polizia Locale, già Pubblico Ministero Onorario, Autore di testi in materia.

Avv. Massimo SALTARELLI

Avvocato del Foro di Piacenza, già Comandante di Polizia Locale, docente di diritto penale e procedura penale presso Scuole di formazione regionali di Polizia Locale

PROGRAMMA

Obiettivi: fornire gli elementi di conoscenza giuridica indispensabili per l'effettuazione di controllo di cantiere edile durante l'espletamento del servizio di polizia.

Il corso si suddivide in più giornate di formazione (1 giorno per aggiornamento specialistico, 2 giornate per formazione avanzata). La durata può essere modulata con variazioni di programma. Gli argomenti possono essere trattati in modo generale fornendo cenni sulle varie tematiche, oppure mediante approfondimento dottrinale e pratico mediante redazione di atti e simulazioni d'aula volte ad approfondire i vari aspetti della materia. In tal caso il percorso formativo comporterà la trattazione di tutti gli argomenti in più giornate di studio.

NORMATIVA DI SETTORE

- La legge quadro sull'edilizia D.P.R. 380/2001 e norma regionale;
- Le fonti normative locali;
- La strumentazione urbanistica, i vari piani, ad es. P.S.C., P.O.C. e R.U.E.;
- Gli interventi liberi;
- Interventi senza comunicazione, interventi con comunicazione asseverata;
- Segnalazione certificata di inizio attività;
- Il permesso di costruire;
- Normative sui vincoli;
- Opere precarie: gazebo, tettoie, verande;

ATTIVITÀ DI POLIZIA GIUDIZIARIA

- L'attività di Polizia nel controllo di cantiere edile;

- L'attività di P.G. in ambito edilizio;
- Poteri di accertamento della Polizia Locale;
- Potere di accesso in proprietà privata;
- I rapporti tra organi di polizia e organi tecnici della Pubblica Amministrazione;
- I soggetti attivi nei reati edilizi;

ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO

- Il rilievo dei parametri edilizi;
- Gli atti di primo intervento nel cantiere edile;
- La sospensione dei lavori;

SEQUESTRO

- Tipologie di sequestro;
- Il sequestro di cantiere edile: atti e procedure;
- Il sequestro di immobili in costruzione ultimati e delle attrezzature;
- Apposizione di sigilli;

RILIEVI FOTOGRAFICI – DESCRITTIVI

- Redazione fascicolo fotografico e verbali delle operazioni;
- Atti successivi alla comunicazione di notizia di reato;

SISTEMA SANZIONATORIO

- Il sistema sanzionatorio in materia edilizia;
- Violazioni penali e violazioni amministrative;
- Procedura di irrogazione delle sanzioni amministrative;
- Il ruolo della Polizia Locale nel procedimento penale per violazioni edilizie;
- Le competenze degli organi dell'Amministrazione Locale;
- Il ruolo dell'ufficio tecnico comunale e della Polizia Locale;
- Le responsabilità degli operatori per omissioni d'attività

REDAZIONE DELLA NOTIZIA DI REATO

- Redazione degli atti di accertamento;
- La trasmissione della notizia di reato;
- Le comunicazioni agli organi competenti per le sanzioni amministrative;
- Il ruolo della Polizia Giudiziaria in ambito processuale;

Question time