

Seminari di Formazione AMBIENTEROSA srl

Corso Intensivo di Formazione

CORSO DI FORMAZIONE IN MATERIA DI EDILIZIA/URBANISTICA

**Aggiornamento professionale e approfondimento tematico per gli operatori
esercenti servizi di Polizia Locale**

F.A.D. – FORMAZIONE A DISTANZA della durata di ____ ore (erogata a distanza in diretta
sincrona tramite utilizzo piattaforma Skype)

IN AULA della durata di ____ ore

Per entrambe le modalità ORARI E GIORNI DA CONCORDARE

Docenti

Avv. Rosa BERTUZZI

Già Comandante Polizia Locale, già Pubblico Ministero Onorario, Autore di testi in materia.

Avv. Massimo SALTARELLI

Già Comandante Polizia Locale, Autore di testi in materia

PROGRAMMA

Obiettivi: fornire gli elementi di conoscenza giuridica indispensabili per l'effettuazione di controllo di cantiere edile durante l'espletamento del servizio di polizia e nella fase della rilevazione e della verbalizzazione degli illeciti.

In particolare verranno trattate le problematiche più ricorrenti durante la fase di accertamento degli illeciti amministrativi e penali regolamentati dalle disposizioni urbanistico/edilizie;

Programma:

Trattazione in più giornate di corso (1 giorno per aggiornamento specialistico, 2 giornate per formazione avanzata). La durata può essere modulata con variazioni di programma. Gli argomenti possono essere trattati in modo generale fornendo cenni sugli argomenti oppure mediante approfondimento dottrinale e pratico mediante redazione di atti e simulazioni d'aula volte ad approfondire le singole questioni. In tal caso il percorso formativo comporterà la trattazione di tutti gli argomenti in più giornate di studio.

LA NORMATIVA DI SETTORE

La legge quadro sull'edilizia D.P.R. 380/2001 e norma regionale;

Le fonti normative locali;
La strumentazione urbanistica - i vari piani - es. P.S.C., P.O.C. e R.U.E.;
Gli interventi liberi;
Interventi senza comunicazione, interventi con comunicazione asseverata;
La segnalazione certificata di inizio attività: S.C.I.A.
Il permesso di costruire;
Le normative sui vincoli;
Opere precarie: gazebo, tettoie, verande;

ATTIVITA' DI POLIZIA GIUDIZIARIA

L'attività di Polizia nel controllo di cantiere edile;
L'attività di Polizia Giudiziaria in ambito di violazioni edilizie;
Poteri di accertamento della Polizia Locale;
Potere di accesso in proprietà privata;
I rapporti tra organi di polizia e organi tecnici della Pubblica Amministrazione.
I soggetti attivi dei reati edilizi;

ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO

Il rilievo dei parametri edilizi;
Gli atti di primo intervento nel cantiere edile;
La sospensione dei lavori;

SEQUESTRO

Tipologie di sequestro;
Il sequestro di cantiere edile: atti e procedure;
Il sequestro di immobili in costruzione, ultimati e delle attrezzature;
Apposizione di sigilli;

RILEVI FOTOGRAFICI-DESCRIPTIVI

Redazione fascicolo fotografico e verbali delle operazioni;
Atti successivi alla comunicazione di notizia di reato;

SISTEMA SANZIONATORIO

Il sistema sanzionatorio in materia edilizia;
Violazioni penali e violazioni amministrative;
Procedura di irrogazione delle sanzioni amministrative;
Il ruolo della Polizia Locale nel procedimento penale per violazioni edilizie;
Le competenze degli organi dell'Amministrazione Locale;
Il ruolo dell'Ufficio Tecnico comunale e della Polizia Locale;
Le responsabilità degli operatori per omissioni d'attività;

REDAZIONE DELLA NOTIZIA DI REATO

Redazione degli atti di accertamento;
La trasmissione della notizia di reato
Le comunicazioni agli organi competenti per le sanzioni amministrative;
Il ruolo della Polizia Giudiziaria in ambito processuale;
La recente giurisprudenza in materia edilizia;

Eventuali simulazioni di intervento.

Question time, test di fine corso, rilascio attestato finale su pergamena